

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS N.º 30 / AQS / DMMC / DHM / DPH / 2019

"Elaboração de Projecto de Execução de Especialidades e Medições / Estimativa de Custo de Arquitectura e revisão de projecto para a Reabilitação do Edifício Municipal sito na Travessa dos Brunos 29 a 31, na freguesia da Estrela, ao abrigo do Acordo Quadro para a Prestação de Serviços de Elaboração e Revisão de Projectos de Arquitectura e Especialidades em Edifícios de Habitação"

Processo n.º 0002/AQS/CP/DGES/ND/2018.



PROGRAMA PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente procedimento pretende proceder à contratação de serviços para a elaboração de Projecto de Execução de Especialidades e Medições / Estimativa de Custo de Arquitectura e revisão de projecto para a Reabilitação do Edifício Municipal sito na Travessa dos Brunos 29 a 31 na freguesia da Estrela e inclui-se no Acordo Quadro efectuado para o efeito, através do Processo n.º 0002/AQS/CP/DGES/ND/2018.

2. LOCALIZAÇÃO



Fig. 01 - Localização

3. CARACTERIZAÇÃO GERAL EXISTENTE

O acesso ao edifício faz-se pela Travessa dos Brunos.

O edifício é composto 4 pisos de habitação, sendo 1 fogo / piso. Ao nível do piso térreo, o fogo possui um logradouro, aos restantes pisos acede-se por uma escada de tiro, cujo último fogo /mansarda tem acesso interior ao desvão. Os fogos possuem compartimentos interiores de paredes de tabique e a IS foi construída posteriormente numa ampliação ao edifício. A compartimentação interior encontra-se em estado bastante degradado. As paredes exteriores são passíveis de manter e recuperar.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

PROPOSTA

Pretende-se reabilitar o edifício de planta rectangular com uma área de implantação de cerca de 84m² (13,50x6,20), mantendo as paredes exteriores e demolindo todo o interior e cobertura. Devido às características do edifício, optou-se por localizar o acesso vertical central, bem como as condutas gerais e 2 fogos/piso, excepto no r/chão que será um único fogo T1, com 2 frentes e logradouro. Todos os fogos possuem kitchenettes e IS idênticas, na mesma prumada e junto ao núcleo de acessos. Todos os fogos localizados a Sul, possuem uma pequena varanda e os 2 do último piso em mansarda, terão uma mezanine (quarto), aproveitando o desvão.

Num total de 7 fogos | 3 T1 | 3 T0 | 1 T0+1

4. ÂMBITO DO PROCEDIMENTO

No presente procedimento pretende-se a contratação dos seguintes projectos, compatibilização com aqueles que serão elaborados pela CML (Arquitectura, Fundações e Estrutura e Redes de Águas e Esgotos) e revisão de todos os projectos, tendo em vista a reabilitação do património municipal sito na Travessa dos Brunos. Os Projectos a contratar são referentes às seguintes especialidades:

- Instalações, equipamentos e sistemas eléctricos para edifícios de categoria II;
- Instalações, equipamentos e sistemas de comunicação (voz, dados, imagem e outros) para edifícios de categoria II;
- Instalações de AVAC simples, com recurso a unidades individuais, com potências térmicas inferiores a 12KW;
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios (SCIE);
- Estudo do comportamento térmico do edifício e pré-certificado;
- Projeto de condicionamento acústico;
- Plano de segurança e saúde em fase de projeto;
- Coordenação de segurança e saúde em fase de projeto;
- Plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPGRCD)
- Mapa de trabalhos, mapa de medições, de garantias e orçamentos

Os elementos a entregar como parte integrante dos projetos de cada especialidade encontram-se definidos na Portaria 701-H, 2008. Inclui-se igualmente neste procedimento a contratação das medições / mapas de quantidades e estimativa orçamental de Arquitetura, devendo ser as mesmas compiladas em mapa único com as restantes especialidades.

5. PRAZOS

Prazo de execução da aquisição de serviços.

O presente procedimento será executado de acordo com os seguintes prazos:

Lote 1

- **Fase 1 (Estudo Prévio):** 10 dias, contados a partir da data da assinatura do contrato e disponibilização de projeto base de arquitetura por parte da CML. A CML deverá comunicar a validação /aprovação do estudo prévio num prazo máximo de 5 dias;
- **Fase 2 (Projectos de Execução):** 20 dias após a aprovação do estudo prévio por parte da CML. A CML deverá comunicar a validação do projeto de execução num prazo máximo de 10 dias;
- **Fase 3 (Versão final do Projeto de Execução):** 5 dias após a entrega do relatório da revisão de projeto por parte da CML. A CML deverá comunicar a validação da versão final do projeto de execução no prazo máximo de 5 dia;
- **Fase 4:** a assistência técnica nos termos dos artigos 9º e 10º da portaria n. 701-H/2008, iniciar-se-á com a fase de formação do contrato de empreitada e terminará com a receção provisória da obra, sendo que as telas finais deverão ser apresentadas 15 (quinze) dias antes da data da receção provisória da obra, se outro prazo não for, entretanto, definido e comunicado pela entidade adjudicante;
- **Lote 2**
- **Fase 1 (Revisão do Projeto de Execução):** 15 dias após a entrega do projeto de execução por parte da CML. A CML deverá comunicar a validação do relatório de revisão no prazo máximo de 5 dias;
- **Fase 2 (Revisão da versão final do Projeto de Execução):** 5 dias após a entrega da versão final do projeto de execução por parte da CML;

- **Fase 3:** a assistência técnica nos termos dos artigos 9º e 10º e restantes preceitos aplicáveis, da portaria n. 701-H/2008 iniciar-se-á com a fase de formação do contrato de empreitada e terminará com a receção provisória da obra.

Estima-se que a Empreitada em causa tenha um custo de 500.000,00 € (IVA incluído) e que tenha um prazo de 12 meses.

Lisboa, 18 de Novembro de 2019

O Serviço Proponente (DMMC/DHM/DPH)



(João Vargas – Eng.º Civil)